



Russell Hughes Pickering
 Swyddog Arweiniol Corfforaeth: Economi ac Adfywio
 Corporate lead Officer: Economy and Regeneration

County Hall, Aberaeron, Ceredigion,
 SA46 0AT

(01970) 633484
 (01545) 572484
 ebost/email
buildingcontrol@ceredigion.gov.uk

Deddf Adeiladu/Building Act 1984

Rheoliadau Adeiladu/Building Regulations 2010

Nodwch pwy fath o gais - **X**

Please indicate type of submission - **X**

Defnydd Swyddfa / Office use
 RHIF CYNLLUN / PLAN No

CYNLLUN LLAWN
 FULL PLAN

HYSBYSIAD ADEILADU
 BUILDING NOTICE

REGULARISATION

1 **MANYLION YR YMGEISYDD** (gweler nodyn 1) / **APPLICANT'S DETAILS** (see note 1)
 Enw / Name Corporate Offices, Ystwyth Building, Hafan Derwen, St
 Cyfeiriad / Address Davids Park, Jobswell Road, Carmarthen,
Hywel Dda University Health Board
 Cod Post / Post Code: SA31 3BB Tel:

2 **MANYLION YR ASIAINT** (os yn gymwys) / **AGENT'S DETAILS** (if applicable)
 Enw / Name Health Services Department, Glangwili General
 Hospital, Dolgwili Road, Carmarthen
Ashley Wood
 Cod Post / Post Code: SA31 2AF Tel: 07796 427 518

3 **LLEOLIAD YR ADEILAD Y GWNEIR Y GWAITH IDDO** / **LOCATION OF THE BUILDING TO WHICH THE WORK RELATES**
 Grid Reference (if applicable) Canolfan Rheidol, Rhodfa Padarn, Llanbadarn Fawr,
 Aberystwyth
 Cyfeiriad / Address

4 **GWAITH Y BWRIEDIR EI WNEUD** / **PROPOSED WORK**
 Disgrifiad / Description Partial adaptation of building to facilitate healthcare use.
 Nifer o lorïau / Number of storeys - Ground and First Floor Adaptations
 Cod Post / Post Code: SY23 3UE Tel:

5 **DEFNYDD O'R ADEILAD / USE OF BUILDING**
 A
 Cyfanswm arwynebedd llawr yr edeild newydd
 Total floor area of new building – Not Applicable

B os yw'n adeilad neu estyniad newydd, os gwelwch yn dda nodi'r defnydd y bwrieder ei wneud ohono
 If new building or extension please state proposed use

6 os yw'n adeilad yn bodoli ar hyn o byrd, nodwch ei ddefnydd presennol
 If existing building state present use – OFFICES / HEALTHCARE

TALIADAU (gweler Canllawiau er gwybodaeth) / FEES (see Guidance Note on Fees for information)

^ Tal cynllun Plan Fee	£840.00	a TAW o 20% plus VAT @ 20%	£168.00	Cyfanswm Total	£1,008.00
^ Tal Archwiliad Inspection Fee	£1,560.00	a TAW o 20% plus VAT @ 20%	£312.00	Cyfanswm Total	£1,872.00
					Amcangyfrif o'r Gost Estimated cost of work
					£1.2m

7 Tal Hysbys
Notice Fee £ ^ a TAW o 20%
plus VAT @ 20%
Existing - Mains
Total £

Tystysgrif Rheoleithio – Dim TAW/ No VAT
Regularisation **Existing - Mains (GWH)**
Total £

Dulliau o Waredu Dwr Aflan **Existing - Mains**
At defnydd swyddfa yn ynig:
For office use only:

Cyngor Sir CEREDIGION

Russell Hughes Pickering
Swyddog Arweiniol Corfforaeth: Economi ac Adfywio
Corporate lead Officer: Economy and Regeneration(01970) 633484
(01545) 572484
ebost/email
-buildingcontrol@ceredigion.gov.uk

8

Deddf Adeiladu/Building Act 1984
Rheoliadau Adeiladu/Building Regulations 2010**NODIADAU CYFARWYDDYD**

Mae'n rhaid i chi ddewis un o'r tri opsiwn isod, gan gyflwyno'r wybodaeth ganlynol ynghyd ag un copi o'r ffurflen hon, a'r tâl priodol (gweler y nodiadau cyfarwyddyd ar ffioedd a thaliadau).

- **Cynlluniau Llawn** - Manyleb adeiladu llawn gyda'r holl fanylion yn ogystal â chopïau dyblyg o'r cynlluniau. Bydd yn ofynnol cyflwyno dau gopi ychwanegol o'r cynlluniau gosodiad ar gyfer gwaith ar adeiladau y mae Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol iddynt, neu waith sy'n gysylltiedig â'r adeiladau hynny, er mwyn galluogi ymgynghoriad â'r Awdurdod Tân. Rhaid cyflwyno'r Tâl Cynllun wrth adneuo'r cynlluniau, a bydd y Cyngor yn anfon anfoneb am y tâl archwilio ar ôl i'r gwaith ddechrau.
- **Hysbysiad Adeiladu** – Pan fo'r cais yn cynnwys codi neu ymestyn adeilad, rhaid cyflwyno cynllun safle ar raddfa heb fod yn llai na 1:1250 gyda'r Hysbysiad, er mwyn dangos maint y datblygiad a'i safle o ran ffiniau. Ni ellir defnyddio Hysbysiad Adeiladu pan fo Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol, na phan wneir y gwaith uwchben carthffos gyhoeddus neu gerllaw, na phan fo annedd yn wynebu stryd breifat. Rhaid talu'r ffi yn llawn wrth gyflwyno pob Hysbysiad Adeiladu.
- **Ceisiadau Rheoleiddio** – Yng nghyswllt gwaith adeiladu anawdurdodedig a ddechreuodd ar 11 Tachwedd 1985 neu wedi hynny, gellir gwneud cais am Dystysgrif Rheoleiddio dan Adran 18 Rheoliadau Adeiladu 2010. Rhoddir Tystysgrif dim ond pan fo'r Awdurdod Lleol yn fodlon bod y gwaith sy'n mynd yn groes i'r rheolau yn bodloni'r gofynion. Mae'r tâl am gais Rheoleiddio yn gyfwerth â'r tâl am **Hysbysiad Adeiladu (heb TAW) gyda 50% ar ben hynny**. Nid yw Rheoliad 18 yn rhagfarnu'r pwerau a bennir dan Adran 36 Deddf Adeiladu 1984.

GUIDANCE NOTES

You must choose one of the three options, the following information should be submitted, together with one copy of this form and the appropriate fee (refer to guidance note on fees).

- **Full Plans** – Full constructional specification and details plus duplicate copies of plans. Two additional copies of layout plans will be required for work to or in relation to buildings subject to The Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005 (RRO 2005), to enable consultation with the Fire Authority. The Plan charge must accompany the deposit of plans, and the inspection charge will be invoiced following commencement of work.
- **Building Notice** – Where the proposal includes the erection or extension of a building the Notice must be accompanied by a site plan to a scale not less than 1:1250 showing size and position in relation to boundaries. A Building Notice application cannot be used where the RRO 2005 applies, or where the work is over or near a public sewer, or where a dwelling fronts onto a private street. Building Notice submissions attract full payment at the time of submission.

9

Regularisation applications – Unauthorised building work that commenced on or after 11th November 1985 can apply for a Regularisation Certificate under Section 18 of the Building Regulations 2010. A Certificate will only be issued when the Local Authority is satisfied that the relevant requirements have been complied with, or no work is required to secure that the contravening work satisfies the requirements. The charge for a Regularisation application is equivalent to the **Building Notice charge (excluding VAT) plus 50%**. Regulation 18 is without prejudice to the powers set out under Section 36 of the Building Act 1984.

DATGANIAD / STATEMENT

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn cyswllt a'r gwaith adeiladau fel a ddisgrifiwyd, a chyflwynir ef yn unol a Rheoliad 13 / 14 / 18
This notice is given in relation to the building work as described, and is submitted in accordance with Regulation 13 / 14 / 18

- B** A ydych yn cytuno i'r cynlluniau gael eu pasio yn ddibynol ar amodau, lle bo hynny'n briodol? YDW / NAC YDW _____
Do you consent to the plans being passed subject to conditions where appropriate? YES / NO _____
- B** A ydych yn cytuno i'r cyfnod perthnasol o 5 wythnos gael ei ymestyn i 8 wythnos? YDW / NAC YDW _____
Do you consent to the relevant period of 5 weeks being extended to 8 weeks? YES / NO _____

C A ydi'r Ddeddf Rhagodion Tan yn berthnasol i'r gwaith?
Is the Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005 applicable to the work?

YDW / NAC YDW
YES / ~~NO~~

Enw
Name

Llofnod
Signature

Dyddiad
Date

^

Ashley Wood

Ashley Wood

10.04.2024
